

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### SP EVENT Kft. – Eszközbérlés

#### 1. Általános rendelkezések

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) az SP EVENT Kft. (székhely: 1092 Budapest, Kinizsi u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-204493, a továbbiakban: Bérbeadó) által nyújtott eszközbérlési szolgáltatásokra vonatkoznak.

1.2. Az ÁSZF hatálya kiterjed:

- minden írásban vagy online létrejött bérleti jogviszonyra,
- minden bérbe adott eszközre,
- a bérleti jogviszony teljes időtartamára.

1.3. Jelen ÁSZF a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A bérleti szerződés aláírásával vagy elfogadásával a Bérelő kijelenti, hogy az ÁSZF-et megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadta el.

1.4. A felek a konkrét bérleti jogviszony feltételeit – különösen a bérlet időtartamát, a bérbe adott eszközök körét, a díjazást, valamint a felek adatait – az adott bérleti jogviszonyra vonatkozó, egyedileg kitöltött bérleti szerződésben rögzítik.

1.4.1. A bérleti szerződés az adott jogviszonyra vonatkozó egyedi feltételeket tartalmazza, míg jelen ÁSZF az általános, valamennyi bérleti jogviszonyra irányadó feltételeket szabályozza.

#### 1.5. Fogalommeghatározások

A jelen ÁSZF alkalmazásában az alábbi fogalmak az alábbi jelentéssel bírnak:

**Bérbeadó:** Az SP EVENT Kft. (székhely: 1092 Budapest, Kinizsi u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-204493), amely az eszközbérlési szolgáltatást nyújtja.

**Bérelő:** Az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/amely a Bérbeadóval bérleti jogviszonyt létesít, és a bérelt eszközöket használja, illetve használatukért felelősséget vállal.

**Bérleti szerződés:** A Bérbeadó és a Bérelő között írásban létrejövő, egyedileg megkötött szerződés, amely rögzíti különösen:

- a bérbe adott eszközök körét,
- a bérleti időtartamot,
- a bérleti díjat és egyéb díjtételeket,
- a kaució összegét,
- az eszközök átadásának és visszaszolgáltatásának módját.

A bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a jelen ÁSZF és a Használati útmutató.

**ÁSZF:** A jelen Általános Szerződési Feltételek dokumentum, amely a Bérbeadó és a Bérelő közötti valamennyi bérleti jogviszonyra irányadó általános feltételeket tartalmazza.

**Használati útmutató:** A „Használati útmutatók és biztonsági figyelmeztetések” elnevezésű dokumentum, amely a bérelt eszközök rendeltetésszerű, biztonságos használatára, rögzítésére, üzemeltetésére és kockázataira vonatkozó kötelező előírásokat tartalmazza. A Használati útmutató a bérleti szerződés és az ÁSZF elválaszthatatlan melléklete, rendelkezései szerződéses kötelezettségnek minősülnek.

**Eszköz / bérelt eszköz:** Mindazon ingó dolgok, berendezések, felszerelések és kiegészítők összessége, amelyeket a Bérbeadó a bérleti szerződés alapján a Bérelő részére ideiglenes használatra átad.

**Bérleti időtartam:** Az az időszak, amely a bérleti szerződésben rögzített kezdő időponttól a visszaszolgáltatás esedékességéig tart, függetlenül attól, hogy az eszközök tényleges használata mikor kezdődik vagy ér véget.

**Átadás:** Az a cselekmény, amelynek során a Bérbeadó a bérelt eszközöket a Bérelő vagy annak képviselője részére:

- kiszállítással a helyszínen, vagy
- raktári átvétel keretében átadja, és amellyel egyidejűleg a kárveszély a Bérelőre száll át.

**Visszaszolgáltatás / visszavétel:** A bérelt eszközöknek a bérleti idő lejártát követően történő visszaadása, illetve a Bérbeadó általi átvétele, a bérleti szerződésben rögzített módon és időpontban.

**Kaució:** A Bérelő által a bérleti szerződés biztosítékeként megfizetett összeg, amely a bérleti jogviszony szerződészerű teljesítését hivatott fedezni, és nem minősül kötbérnek vagy bánatpénznek.

**Pótlási érték:** Az adott bérelt eszköz azonnali pótlásához szükséges, aktuális piaci újraberbeszerzési ár, amelyet a bérleti szerződés eszközönként tartalmaz.

**Helyreállítási költség:** A bérelt eszköz használat közbeni károktól való helyreállításához szükséges igazolt költség (javítás, tisztítás, értékcsökkenés), maximum a pótlási érték 80%-ig. A pótlási érték 80%-át meghaladó helyreállítási költség felett a Bérelő a teljes pótlási értékkel egyező meghiúsulási kötbért fizeti.

**Meghiúsulási kötbér:** Az az összeg, amelyet a Bérelő köteles megfizetni abban az esetben, ha a bérelt eszközt elveszíti, megsemmisíti, javíthatatlan állapotban szolgáltatja vissza, vagy ha annak helyreállítási költsége meghaladja a pótlási érték 80%-át, és amely megegyezik az adott eszköz pótlási értékével.

**Rendeltetésszerű használat:** A bérelt eszközök kizárólag a jelen ÁSZF, a Használati útmutató, a bérleti szerződés, valamint az irányadó jogszabályok és hatósági előírások maradéktalan betartásával történő használata.

**Nem rendeltetésszerű használat:** Minden olyan használat vagy mulasztás, amely a rendeltetésszerű használat feltételeinek nem felel meg, ideértve különösen:

- a Használati útmutató megszegését,
- a rögzítési vagy üzemeltetési előírások figyelmen kívül hagyását,
- az időjárási kockázatok nem megfelelő kezelését,
- harmadik személyek ellenőrizetlen használatát.

**Várakozási (állási) díj:** Az a díj, amelyet a Bérbeadó jogosult felszámítani, amennyiben az eszközök elszállítása a Bérelő érdekkörében felmerült okból az előre egyeztetett időpontban nem kezdhető meg vagy nem fejezhető be.

**Üzleti idő:** A Bérbeadó hivatalos ügyintézési ideje: munkanapokon 9:00–16:00 óra között, amely az ÁSZF-ben rögzített határidők számítása során irányadó.

---

## 2. A Használati útmutató jogi státusza

2.1. A „Használati útmutatók és biztonsági figyelmeztetések” című dokumentum (a továbbiakban: Használati útmutató) az ÁSZF és a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2.2. A Használati útmutató a bérleti jogviszonyban kötelezően betartandó magatartási és biztonsági szabályokat tartalmaz; a benne foglalt előírások szerződéses kötelezettségnek minősülnek.

2.3. A Bérelő kijelenti, hogy a Használati útmutatót a szerződés megkötését megelőzően megkapta és/vagy online elérte, annak tartalmát megismerte, megértette, és a bérlet teljes időtartama alatt betartja és betartatja.

2.4. A Használati útmutató bármely előírásának megszegése nem rendeltetésszerű használatnak, valamint súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal megszüntetni, továbbá a Bérelővel szemben kárigényt érvényesíteni.

2.5. Vita esetén a Használati útmutató a bérleti jogviszony értelmezése és a rendeltetésszerű használat megítélése során elsődleges hivatkozási alap.

---

## 3. A bérlet tárgya és rendeltetésszerű használat

3.1. A bérebe adott eszközök kizárólag rendeltetésszerűen, az ÁSZF és a Használati útmutató szerint használhatók.

3.2. A Bérelő köteles a rendezvény idejére legalább egy felelős személyt kijelölni, aki az eszközök állapotát figyelemmel kíséri, a biztonsági előírások betartásáért felel, valamint veszélyhelyzetben jogosult és köteles a használatot megszüntetni.

3.3. A felelős személy kijelölése, személyének meghatározása és tevékenysége kizárólag a Bérelő felelősségi körébe tartozik. A Bérelő köteles a felelős személy nevét és elérhetőségét a rendezvény megkezdése előtt saját nyilvántartásában rögzíteni. A Bérbeadónak a felelős személy kilétének megismerésére, ellenőrzésére vagy nyilvántartására vonatkozó kötelezettsége nincs; a Bérelő a Bérbeadó felé a felelős személy adatait nem köteles közölni.

3.4. A Bérelő felelőssége kiterjed arra is, hogy a rendezvény résztvevői, vendégei, alvállalkozói az eszközöket ne használják az ÁSZF vagy a Használati útmutató megszegésével.

---

## **4. Szállítás, átvétel és telepítés**

### **4.1. Kárveszély átszállása**

A kárveszély az eszközök Bérelő részére történő átadásával száll át, függetlenül attól, hogy az átadás kiszállítással vagy raktári átvétellel történik.

### **4.2. A Bérelő az eszközöket saját felelősségére használja.**

4.2.1. A Bérelő köteles az eszközök átvételekor azok látható állapotát ellenőrizni, és az esetleges hiányosságokat, sérüléseket vagy rendellenességeket haladéktalanul jelezni a Bérbeadó felé.

4.2.2. Amennyiben a Bérelő az átvételkor vagy a használat során bármilyen meghibásodást, rendellenes működést vagy biztonsági kockázatot észlel, köteles az érintett eszköz használatát azonnal megszüntetni, és erről a Bérbeadót értesíteni.

4.2.3. A hibás vagy rendellenesen működő eszköz használata a jelzési kötelezettség elmulasztása esetén nem rendeltetésszerű használatnak minősül, és a Bérelő teljes felelősséggel tartozik az ebből eredő károkért.

4.2.4. A Bérbeadó vállalja, hogy az eszközöket az átadás időpontjában rendeltetésszerű használatra alkalmas, biztonságos állapotban adja át, a 7.17. pontban foglaltak szerint. Amennyiben az eszköz az átadáskor hibás vagy hiányos, a Bérbeadó – lehetőség szerint – cserét biztosít vagy a hibát kijavítja.

4.2.5. A Bérbeadó felelőssége az átadás időpontjára terjed ki; a használat alatti üzemeltetés, felügyelet és a biztonságos használat megszervezése a Bérelő kötelezettsége.

4.2.6. A Bérbeadó a Bérelő hibabejelentése esetén ésszerű időn belül megvizsgálja a bejelentést, és a körülményekhez képest törekszik javításra, cserére vagy a használat biztonságos felfüggesztésére irányuló javaslat adására. A bejelentések kezelése főszabály szerint a Bérbeadó üzleti idejében történik.

### **4.3. Szállítás Bérbeadó által**

4.3.1. A Bérbeadó a bérleti szerződésben rögzített szállítási mód szerint teljesít.

4.3.2. Amennyiben a helyszín behajtási engedélyhez kötött, annak beszerzése a Bérelő kötelezettsége. Ennek elmulasztása esetén a Bérbeadó jogosult az eszközöket a legközelebbi jogszerűen megközelíthető és rakodásra alkalmas helyen lepakolni, illetve ugyanitt visszavenni.

4.3.3. Ebben az esetben a Bérbeadó teljesítése szerződésszerűnek minősül, és a Bérbeadó jogosult a szolgáltatás ellenértékére; a Bérelő ebből eredően sem díjcsökkentésre, sem kártérítésre nem jogosult.

#### **4.4. Telepítés és bontás**

4.4.1. Amennyiben a Bérbeadó telepítést és/vagy bontást vállal, azt szakszerűen, a vonatkozó jogszabályok és biztonsági előírások betartásával végzi el.

4.4.2. A telepítés befejezését és a helyszín elhagyását követően a Bérbeadó nem vállal felelősséget az eszközök:

- őrzéséért,
- üzemeltetéséért,
- állapotának megváltozásáért,
- harmadik személyek magatartásából eredő következményekértf.

#### **4.5. Raktári átvétel**

4.5.1. Raktári átvétel esetén a Bérelő köteles gondoskodni az eszközök biztonságos rakodásáról és szállításáról.

4.5.2. A Bérbeadó rakodást nem végez, és az ebből eredő károkért felelősséget nem vállal.

---

### **5. Időjárési és környezeti kockázatok**

5.1. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérebe adott eszközök egy része időjárás-érzékeny.

5.2. A Bérelő köteles az időjárési körülményeket figyelemmel kísérni, és veszély esetén az eszközök használatát megszüntetni, szükség esetén kiüríteni, bontani vagy kivonni a használatból.

5.3. Az időjárési kockázatok figyelmen kívül hagyása nem rendeltetésszerű használatnak minősül.

---

### **6. Gáz- és elektromos eszközök (speciális kockázatú eszközök)**

#### **6.1. Általános rendelkezések**

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a gáz- és elektromos üzemű eszközök fokozott kockázatot hordoznak, ezért azok használata kizárólag a Használati útmutatóban foglalt előírások maradéktalan betartásával történhet.

## 6.2. Bérbeadó szerepköre

A Bérbeadó a gáz- és elektromos eszközöket kizárólag bérbe adja; azok üzemeltetésében, folyamatos felügyeletében, ellenőrzésében nem vesz részt, és helyszíni kezelőszemélyzetet nem biztosít.

## 6.3. Bérlő felelőssége

A Bérlő felelőssége, hogy az eszközöket kizárólag arra alkalmas, megfelelő ismeretekkel rendelkező személy kezelje, és hogy a használat során a vonatkozó balesetvédelmi, tűzvédelmi és hatósági előírások betartásra kerüljenek.

## 6.4. Gázüzemű eszközök használati feltételei

### 6.4.1. Használat engedélyezett helyszínei

A gázüzemű eszközök (különösen gázos teraszfűtők, gázszámolyok) használata kizárólag az alábbi feltételek mellett engedélyezett:

- a) Kültéren (szabadban), VAGY
- b) Fedett, de jól szellőző térben, amennyiben az alábbi feltételek MINDEGYIKE teljesül:
  - a határoló falfelületek összegének legalább 25%-a nyitott,
  - a tér térfogata legalább 20 m<sup>3</sup>/kW (8 kW teljesítményű eszköz esetén minimum 160 m<sup>3</sup>),
  - természetes keresztzellőzés biztosított,
  - a mennyezet magassága legalább 2,5 méter.

A részletes számítási módszereket, példákat és biztonsági követelményeket a Használati útmutató 2.2. pontja tartalmazza.

### 6.4.2. Kifejezetten tilos használati helyszínek

A gázüzemű eszközök használata TILOS:

- lakásokban, házakban, irodákban, üzletekben,
- pincékben, garázsokban, raktárakban,
- minden típusú sátorban (még nyitott oldalakkal is),
- olyan fedett térben, ahol a 6.4.1. b) pontban meghatározott feltételek bármelyike nem teljesül.

### 6.4.3. Szénmonoxid (CO) veszély

A Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a gázüzemű eszközök zárt vagy elégtelenül szellőző térben történő használata szénmonoxid-mérgezést okozhat, amely életveszélyes.

A Bérlő köteles:

- folyamatosan figyelni a szellőzési feltételeket,
- bármilyen gyanús tünet (fejfájás, szédülés, hányinger) esetén azonnal megszüntetni a használatot és szellőztetni.

### 6.4.4. Sátorokban való használat kategorikus tilalma

A gázüzemű eszközök sátorban történő használata minden körülmények között TILOS, még akkor is, ha:

- az oldalfalak teljesen nyitottak,
- a sátor alapterülete nagy,
- látszólag jó a szellőzés.

Indoklás: A sátor zárt tetőszerkezete és korlátozott légcseréje miatt a szénmonoxid veszélyes koncentrációban halmozódhat fel, különösen a belégzési zónában, ahol a résztvevők tartózkodnak. A szellőzés kiszámíthatatlan és nem biztosít elegendő légcserét, ami súlyos mérgezés vagy halál kockázatát jelenti.

#### **6.5. Szerződészegés és azonnali felmondás**

A gáz- és elektromos eszközök nem rendeltetésszerű használata, a jelen fejezetben vagy a Használati útmutatóban foglalt előírások megszegése súlyos szerződészegésnek minősül, és megalapozza a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondását.

A Bérelő a jelen fejezetben foglalt szabályok megszegéséből eredő minden személyi és vagyoni kárért teljes felelősséggel tartozik.

---

#### **7. Kárveszély, anyagi felelősség és rendeltetésszerű használat**

7.1. A Bérelő a bérelt eszközöket kizárólag saját felelősségére használja, és köteles azok rendeltetésszerű, biztonságos használhatóságáról meggyőződni az átvételkor.

7.2. Amennyiben a Bérelő az eszközökön bármilyen hiányosságot, sérülést vagy rendellenes működést észlel, azt haladéktalanul köteles jelezni a Bérbeadó felé.

A hibás vagy sérült eszközök a cseréig vagy javításig nem használhatók.

7.3. A bérelt eszközök birtokbavételének időpontjától kezdődően a kárveszély – a 4.1 pontban foglaltak szerint – a Bérelőre száll át.

7.4. A Bérelőt teljes anyagi felelősség terheli minden olyan kárért, amely:

- a bérlet időtartama alatt,
- a bérelt eszközökben,
- bármilyen okból (ideértve időjárást, harmadik személyt, helytelen használatot) keletkezik, kivéve, ha a kár oka a Bérbeadó felróható magatartására vagy az eszköz átadáskori hibájára vezethető vissza.

#### **7.5. Eszközpótlás és Meghiúsulási kötbér**

Példa a Meghiúsulási kötbér alkalmazására (tájékoztató jellegű)

*Példa:* A Bérelő egy 2023-ban vásárolt, 3 éve használatban lévő rendezvénysátrat bérel, amelynek jelenlegi könyv szerinti értéke 200.000 Ft, de piaci újrabeszerezési ára (új sátor) 480.000 Ft. A bérleti szerződésben feltüntetett Pótlási érték: 480.000 Ft.

Ha a Bérelő a sátrat elveszíti vagy javíthatatlanul megrongálja, a Meghiúsulási kötbér 480.000 Ft, mivel a Bérbeadónak új sátrat kell beszereznie az üzletmenet folytonosságához.

A Bérő tudomásul veszi ezt az összefüggést, és ennek megfelelően biztosítást köthet, vagy fokozott gondossággal kezeli a bérelt eszközöket.

7.5.1. A Bérő tudomásul veszi, hogy a bérbe adott eszközök a Bérbeadó gazdasági tevékenységének alapvető eszközei. Az eszközök elvesztése, megsemmisülése vagy javíthatatlan sérülése esetén a Bérbeadó kára nem kizárólag az eszköz könyv szerinti (avult) értékében, hanem az üzletmenet folytonosságának biztosításához szükséges azonnali pótlás költségében jelentkezik; ezért a felek a jelen fejezetben Meghiúsulási kötbért kötnék ki.

7.5.2. A felek rögzítik, hogy a bérelt eszközök speciális jellege miatt a piacon azonos korú és állapotú használt helyettesítő termék beszerzése bizonytalan vagy lehetetlen. Ezért a Bérő kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben az eszközt nem, vagy javíthatatlanul sérülten szolgáltatja vissza, úgy köteles megfizetni a Meghiúsulási kötbért.

7.5.3. A Meghiúsulási kötbér összege megegyezik a bérleti szerződésben az adott eszközre vonatkozóan feltüntetett „Pótlási értékkel”, amely az eszköz azonnali pótlásához szükséges, aktuális piaci újrabeszerzési árat jelenti.

A Bérő a szerződés megkötésével tudomásul veszi, hogy a bérelt eszközök speciális jellege és a Bérbeadó szolgáltatásának folyamatossága miatt az eszköz elvesztése, megsemmisülése vagy javíthatatlan sérülése esetén a kár nem az eszköz korábbi használati értékében, hanem annak haladéktalan, új eszközzel történő pótlásának költségében jelentkezik.

Ennek megfelelően a Bérő elfogadja, hogy a Meghiúsulási kötbér meghatározásánál az eszköz kora, használtsága vagy erkölcsi avulása nem bír önálló jelentőséggel, tekintettel arra, hogy a Bérbeadó a szolgáltatás biztonságos és folyamatos nyújtását kizárólag új eszköz beszerzésével tudja biztosítani.

A Meghiúsulási kötbér a Bérbeadó kártérítési igénye, amelyet a Bérbeadó jogosult a kaució összegéből beszámítani (lásd: 7.13.5. pont). Amennyiben a kaució összege nem fedezi a Meghiúsulási kötbér összegét, a Bérő köteles a különbözetet megfizetni.

7.5.3.1. Amennyiben a Bérő a Meghiúsulási kötbért maradéktalanul megfizeti, a sérült eszköz, ha az fizikailag fellelhető és visszaszolgáltatásra került, a Bérő tulajdonába kerül. A Bérő a sérült eszközt a kötbér megfizetését követő 5 munkanapon belül köteles a Bérbeadó telephelyéről saját költségén elszállítani. Amennyiben a Bérő az eszközt az előírt határidőben nem szállítja el, a Bérbeadó jogosult azt a Bérő költségére elszállíttatni, tárolási díjat felszámítani, vagy, további 15 naptári nap eredménytelen elteltét követően, az eszközzel sajátjaként rendelkezni. A Bérő jogosult a sérült eszköz tulajdonjogáról írásban lemondani; ez esetben az eszköz a Bérbeadó tulajdonában marad, és a Bérő elszállítási, tárolási vagy kezelési kötelezettség nem terheli.

7.5.4. A Bérő a használat közbeni kárért a dokumentált helyreállítási költség erejéig felel. A Bérbeadó köteles a költségekről részletes kalkulációt vagy számlát átadni.

#### **7.5.5. Kártérítés és kötbér viszonya**

A Meghiúsulási kötbér elsődlegesen a Bérbeadó tényleges kárának előzetes megállapítását szolgálja, nem szankció jellegű. A Bérbeadó jogosult a pótlási érték követelésére, azonban amennyiben:

- jogszabály vagy bírósági/hatósági döntés a követelt összeget csökkenti, vagy
- a Bérbeadó bizonyítja, hogy a Bérbeadó tényleges kára alacsonyabb volt,

úgy a Bérbeadó a tényleges kárt követelheti.

A Bérbeadó fenntartja jogát arra, hogy amennyiben a Meghiúsulási kötbér összege bármely okból nem lenne érvényesíthető, a tényleges kárt teljes bizonyító erejű okiratokkal és számviteli adatokkal alátámasztva kártérítés jogcímén érvényesítse.

## **7.6. Időjárási kockázatok és kritikus biztonsági határértékek**

**7.6.1. A Bérbeadó kifejezetten tudomásul veszi**, hogy egyes bérelt eszközök időjárás-érzékenyek, és széllesek, vihar vagy csapadék hatására személyi sérülést vagy jelentős vagyoni kárt okozhatnak.

### **7.6.2. Kritikus biztonsági határértékek**

A Bérbeadó az alábbi eszközökhöz kritikus biztonsági határértékeket határoz meg:

- Napernyők: 20 km/h széllelés
- Sátorok: 35 km/h széllelés

A kritikus határértékek jelentése:

Ezek az értékek azt a szélerősséget jelölik, amely elérésekor vagy megközelítésekor:

- az eszköz szerkezeti stabilitása már veszélyeztetett,
- súlyos személyi sérülés vagy jelentős vagyoni kár várható,
- a szerkezet összeomlása, felborulása vagy elszakadása bekövetkezhet.

## **FONTOS TUDNIVALÓK:**

### **1. Ezek NEM "megengedett használati maximumok"**

- A kritikus határérték NEM azt jelenti, hogy "eddig még használható, biztonságos".
- A határérték azt jelzi, hogy ennél az eszköz már fizikailag veszélyessé vált.

### **2. A bontást JÓVAL A HATÁRÉRTÉK ELÉRÉSE ELŐTT kell végrehajtani**

- A Bérbeadó köteles az eszközöket megelőző jelleggel, a kritikus határérték eléréséhez közeledve elbontani.
- A bontást akkor kell megkezdeni, amikor az még biztonságosan végrehajtható.
- Példa: Ha a kritikus határérték 35 km/h, a bontást 25-30 km/h körüli szélnél, vagy amikor a szél láthatóan erősödik, már el kell végezni.

### 3. A kritikus határérték elérése = már túl késő

- Ha az eszköz a kritikus határértéknél erősebb szélben áll, a bontás saját maga is veszélyes tevékenység lehet.
- Ezért a Bérő felelőssége, hogy időben, megelőzően cselekedjen.

### 4. Ajánlott bontási küszöbértékek (tájékoztató jellegű):

- Napernyők: 15 km/h-nál érdemes már fontolóra venni a bontást; 18 km/h felett kötelező
- Sátorok: 25-30 km/h-nál, illetve amikor a szél láthatóan erősödik vagy vihar közeledik

#### 7.6.3. Megelőző bontási kötelezettség

A Bérő köteles az eszközöket a kritikus határérték eléréséhez közeledve, megelőző jelleggel elbontani vagy használaton kívül helyezni.

A bontásról szóló döntést NEM kizárólag a pontos szélesebbesség-mérés alapozza meg, hanem:

- az időjárás-előrejelzés (viharfigyelmeztetés, széllokés-előrejelzés),
- a helyszíni megfigyelés (sötétedés, szél érezhető erősödése, szerkezet billegése, rezgése),
- az elővigyázatosság és a józan ész elve.

A Bérő köteles a bontást akkor is megkezdeni, ha:

- az időjárás-előrejelzés a kritikus határértéket megközelítő vagy meghaladó szelet jelez,
- vihar közeledik (villámlás, dörgés, hirtelen sötétedés, felhőtömeg közeledése),
- a szél láthatóan vagy érezhetően erősödik,
- a szerkezet instabillá válik, billeg, rezeg vagy zörejeket ad ki,
- a Bérő úgy ítéli meg, hogy a helyzet veszélyessé vált vagy válhat.

**KRITIKUS:** A bontást **AKKOR** kell elkezdni, amikor az még biztonságosan végrehajtható!

Ha a Bérő a bontást késlelteti, és a szélerősség eléri vagy megközelíti a kritikus határértéket, a bontás maga is veszélyes tevékenységgé válhat. Ilyen esetben:

- a Bérő elmulasztotta az időben történő bontási kötelezettségét,
- a késlekedésből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik,
- nem hivatkozhat arra, hogy "a bontás már veszélyes volt".

Az eszközök kritikus határértéket megközelítő vagy azt meghaladó körülmények közötti használata vagy állva hagyása nem rendeltetésszerű használatnak minősül, és az ebből eredő vihar- és időjárási károkért a Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik.

**7.6.4. A Bérbeadó nem felel az olyan károkért,** amelyek időjárási körülményekkel összefüggésben keletkeznek, amennyiben azok megelőzése vagy a kár enyhítése a Bérelő részéről a jelen ÁSZF-ben és a Használati útmutatóban rögzített előírások betartásával biztosítható lett volna.

**7.6.5. A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja,** hogy az időjárási körülmények folyamatos figyelemmel kísérése, kockázatának értékelése és az ezekhez igazodó óvintézkedések (különösen az eszközök rögzítése, áramtalanítása, használaton kívül helyezése, bontása vagy fedett helyre vitele) haladéktalan megtétele nem a Bérbeadó, hanem kizárólag a Bérelő kötelezettsége és felelőssége.

7.6.6. A Bérelő a szélereősség és az időjárási kockázat megítélése során köteles a helyszínhez legközelebbi, nyilvánosan elérhető meteorológiai adatokra és hatósági riasztásokra/előrejelzésekre is figyelemmel lenni.

#### **7.6.7. Hivatkozási kizárás**

A Bérelő nem hivatkozhat arra, hogy:

- "Még nem érte el a kritikus határértéket",
- "Az eszköz elvileg bírja azt a szélereősséget",
- "Nem volt pontos szélereősség-mérő eszközöm",
- "Az előrejelzés szerint nem lett volna probléma",
- "A bontás már veszélyes lett volna, ezért nem bontottam" (mert ekkor már késlekedett a bontási kötelezettség teljesítésével)

amennyiben:

- a helyszíni körülmények alapján a veszély nyilvánvaló volt,
- az időjárás-előrejelzés előzetes bontást indokolt volna,
- az elővigyázatosság elve alapján a bontás indokolt lett volna, vagy
- a Bérelő a bontást nem időben kezdte meg.

A Bérelő kötelezettsége, hogy időben, a kritikus határérték eléréséhez közeledve cselekedjen, amikor a bontás még biztonságosan végrehajtható.

#### **7.6.8. Részletes szabályok**

A konkrét eszközökre vonatkozó részletes időjárási kockázatok, bontási utasítások és vészhelyzeti eljárások a Használati útmutató vonatkozó fejezeteiben (különösen: 3.6., 9.5. pont) található.

**7.7.** Amennyiben a bérelt eszközök a bérleti idő lejártát követően a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem kerülnek visszaszolgáltatásra, vagy a visszaszolgáltatás ésszerű határidőn belül

nem történik meg, a Bérelő köteles az eszközök pótlási értékét megfizetni. A jelen pont szerinti fizetési kötelezettség a 7.5 pont szerinti Meghiúsulási kötbér jogcímén teljesítendő.

**7.8.** A Bérbeadó a hatályos jogszabályok által megengedett körben nem felel azokért a közvetett vagy következményes károkért – így különösen, de nem kizárólag elmaradt haszonért, bevételkiesésért, rendezvény meghiúsulásáért vagy harmadik személyek igényeiért –, amelyek a Bérlelt az eszköz nem rendeltetésszerű használatából, a Bérelő érdekkörében felmerülő okból, illetve környezeti vagy időjárási hatásokból érik.

Ez a felelősség-korlátozás nem érinti a Bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan károkozásért való felelősségét, valamint nem vonatkozik a fogyasztónak minősülő Bérlelt megillető, jogszabályon alapuló jogokra.

**7.9.** A Bérelő kijelenti és tudomásul veszi, hogy a bérelt eszközök – különösen a gáz- és elektromos üzemű berendezések – használata fokozott kockázattal jár, és azokat kizárólag a Használati útmutató, valamint a jelen ÁSZF 6. fejezetében foglalt előírások betartásával jogosult használni.

A Bérelő felelőssége, hogy az eszközök kezelése megfelelő ismeretekkel rendelkező személy által történjen, és hogy a használat során a vonatkozó balesetvédelmi, tűzvédelmi és hatósági előírások maradéktalanul betartásra kerüljenek.

A Bérbeadó nem köteles az eszközök helyszíni felügyeletét vagy folyamatos ellenőrzését biztosítani.

## **7.10. Különösen fontos figyelmeztetés és vészhelyzeti beavatkozás**

### **ALAPELVEK**

#### **Sátorrögzítés**

A sátrak rögzítésének módját (ideértve a rögzítési pontok számát, helyét, típusát) önkényesen megváltoztatni, átrendezni vagy megerősíteni szigorúan tilos.

A rögzítések elbontása kizárólag a sátor teljes elbontásának részeként, vészhelyzetben megengedett és kötelező, ha a sátor azonnali bontása szükséges a kár vagy személyi sérülés megelőzéséhez.

A vészhelyzeti beavatkozás NEM jelenti a rögzítés átrendezését, megerősítését vagy áthelyezését a sátor állva hagyása mellett. Vészhelyzetben a sátrat el kell bontani, nem pedig "jobban rögzíteni".

Részletes szabályok: Használati útmutató 3.4., 3.6., 3.9. pont.

#### **Gázüzemű készülékek**

Gázüzemű készülékek használata az alábbi környezetekben minden körülmények között szigorúan tilos:

- zárt vagy elégtelenül szellőző térben,
- sátrak alatt vagy sátrak belsejében, függetlenül azok nyitottságától,
- minden olyan helyen, ahol a gyártói előírások a használatot tiltják.

Zárt térnek minősül minden olyan környezet, ahol a szellőzés nem megfelelő, ideértve különösen:

- helyiségeket (függetlenül az ablakok nyitásától),
- fedett teraszokat vagy pavilonokat, ha azok oldalfelületének több mint 75%-a zárt,
- minden olyan teret, ahol a megfelelő légcseré nem biztosított és a szén-monoxid-mérgezés veszélye fennáll.

Fedett, de nem zárt területen gázüzemű készülék kizárólag akkor használható, ha:

- a tér legalább 25%-ban nyitott,
- biztosított a folyamatos keresztzellőzés,
- a légtér megfelel az előírt térfogat- és belmagassági követelményeknek,
- a használat nem ütközik gyártói tiltásba.

A fenti feltételek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **VÉSZHELYZETI SÁTORBONTÁS**

### **Feltételek**

A Bérló jogosult és köteles a sátrat haladéktalanul elbontani, ha az alábbi feltételek legalább egyike teljesül:

a) Azonnali veszély: Olyan helyzet áll fenn, amely személyi sérülést vagy jelentős vagyoni kárt közvetlenül és azonnal fenyeget.

b) Időjárási veszély: Vihar közeledik (villámlás, dörgés, hirtelen sötétedés, felhőtömeg gyors közeledése), vagy a szélerősség eléri, illetve megközelíti a 35 km/h-s kritikus határértéket. A Bérló köteles a bontást az ajánlott küszöbértéknél (25-30 km/h) vagy azt megelőzően megkezdeni, amikor a bontás még biztonságosan végrehajtható.

c) Szerkezeti instabilitás: A sátor láthatóan instabillá válik, billeg, rezeg, a rögzítések lazulnak vagy kiszakadnak, vagy a szerkezet deformálódik.

### **Beavatkozás módja**

A vészhelyzeti bontás az alábbi lépések szerint történik:

1. A sátor azonnali kiürítése (emberek és eszközök eltávolítása).
2. A sátor szakszerű, de gyors bontása (részletes útmutató: Használati útmutató 3.9. pont).
3. A bontáshoz a rögzítések (csavarok, cölöpök, súlyok) eltávolítása szükséges és megengedett.

### **Értesítési kötelezettség**

A Bérló köteles a Bérbeadót a vészhelyzeti bontásról haladéktalanul értesíteni:

- telefonon vagy e-mailben,
- a veszélyhelyzet rövid leírásával,
- lehetőség szerint fotódokumentációval (a helyzet előtt, alatt és után).

Az értesítés a vészhelyzeti bontás megkezdése előtt, alatt vagy közvetlenül azt követően történjen. A vészhelyzeti bontás nem függhet a Bérbeadó előzetes jóváhagyásától; a Bérelő köteles azonnal cselekedni.

## **FELELŐSÉGI SZABÁLYOK**

### **Vészhelyzeti bontás és felelősség**

A jóhiszemű, indokolt és időben végrehajtott vészhelyzeti bontás nem minősül szerződésszegésnek. A Bérelő nem felel a bontásból eredő olyan kisebb károkért, amelyek a vészhelyzet miatti gyors cselekvés következményei, feltéve hogy a bontás indokolt volt és a körülményekhez képest szakszerűen történt.

### **A Bérelő felelősséggel tartozik, ha:**

- a) Nem bontja el a sátrat veszélyhelyzetben, holott a jelen pontban meghatározott feltételek fennálltak, és ebből kár keletkezik.
- b) Késlelteti a bontást, holott az időjárás-előrejelzés, a helyszíni körülmények vagy az elővigyázatosság elve alapján a bontás indokolt lett volna, és ennek következtében kár keletkezik.
- c) A rögzítést veszélyhelyzeten kívül módosítja, átrendezi, megerősíti vagy átalakítja.
- d) Vészhelyzetben megpróbálja a rögzítést "megerősíteni" vagy "átrendezni" a teljes bontás helyett, és ennek következtében kár vagy személyi sérülés következik be.

### **Hivatkozási kizárás**

A Bérelő nem hivatkozhat arra, hogy:

- "a szélerősség még nem érte el a 35 km/h-s határértéket",
- "a bontás már veszélyes lett volna" (amennyiben a bontási kötelezettséget korábban elmulasztotta),
- "a rögzítés megerősítésével próbálta megoldani a helyzetet",

amennyiben a helyszíni körülmények, az időjárás-előrejelzés vagy az elővigyázatosság elve alapján a sátor időben történő elbontása indokolt lett volna.

### **PÉLDÁK**

### **Helyes vészhelyzeti beavatkozás:**

a) Vihar közeledik (villámlás, dörgés, sötétedés észlelhető). A Bérló azonnal kiüríti a sátrat, majd gyorsan elbontja azt, beleértve a rögzítések eltávolítását. Ezt követően értesíti a Bérbeadót fotókkal.

b) Az időjárás-előrejelzés szerint délután 4 órakor 35 km/h feletti széllokések várhatók. A Bérló délután 3 órakor, amikor a szél még csak 25 km/h, megelőző jelleggel elbontja a sátrat.

c) A rendezvény során 30 km/h széllokések jelentkeznek, a sátor rezeg és instabillá válik. A Bérló a vendégeket biztonságba helyezi, majd haladéktalanul elbontja a sátrat.

#### **Helytelen beavatkozás (TILOS, szerződésszegésnek minősül):**

a) A Bérló úgy ítéli meg, hogy a sátor rögzítése "csúnyán néz ki", ezért átrendezi a súlyokat annak érdekében, hogy azok szimmetrikusabbak legyenek.

b) Az időjárás-előrejelzés vihart jelez. A Bérló nem bontja el a sátrat, hanem megpróbálja "jobban rögzíteni" további súlyok hozzáadásával. A vihar bekövetkezik, a sátor összeomlik, és kár keletkezik.

c) A Bérló áthelyezi a cölöpöket, mert azok "útban vannak" a kábelvezetésnél.

d) 32 km/h széllokések jelentkeznek, a sátor billeg. A Bérló úgy dönt, hogy "még nem érte el a 35 km/h-t", ezért vár. A vihar érkezik, a sátor összeomlik, vendég megsérül.

#### **7.11. Azonnali hatályú felmondás nem rendeltetésszerű használat esetén**

A Bérló köteles a bérelt eszközöket a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, az ÁSZF és a Használati útmutató előírásai szerint használni.

Amennyiben a Bérbeadó a bérleti időtartam alatt megállapítja, hogy a Bérló:

- az eszközöket nem rendeltetésszerűen használja, vagy
- az eszközök állapota a rendeltetésszerű használatnál nem összeegyeztethető módon megváltozott, vagy
- az eszközök bármelyike megsérült, megsemmisült vagy elveszett,

a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani, és az eszközök haladéktalan visszaszolgáltatását vagy visszaszállítását követelni.

A Bérbeadó azonnali hatályú felmondása a Bérló súlyos szerződésszegése miatt történik, amely esetben a Bérló:

- az előre megfizetett bérleti díj visszatérítésére nem jogosult,
- köteles viselni az eszközök visszaszállításával kapcsolatos valamennyi költséget,
- valamint felel az eszközökben keletkezett károkért a jelen ÁSZF rendelkezései szerint.

#### **7.12. A bontás és elszállítás elhalasztása, valamint az azonnali hatályú felmondás**

A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a bérleti jogviszony keretében nem vesz részt az eszközök üzemeltetésében vagy felügyeletében, és a helyszínen kizárólag az eszközök

kiszállítását, telepítését, bontását és elszállítását végzi, amennyiben erre a felek szerződésben megállapodtak.

Amennyiben a Bérbeadó a bontás vagy elszállítás megkezdésekor megállapítja, hogy annak végrehajtása:

- személyi sérülés vagy vagyongárosodás kockázatával járna,
- jogszabályba, hatósági előírásba vagy a Használati útmutatóba ütköző állapot fennállása mellett történne,
- vagy a helyszíni körülmények miatt nem végezhető el biztonságosan,

a Bérbeadó jogosult a bontást és az elszállítást ideiglenesen elhalasztani, és az eszközök elszállítására új, biztonságos időpontot kijelölni.

Az elhalasztás nem minősül szerződésszegésnek a Bérbeadó részéről, és nem keletkeztet a Bérelő részére sem díjcsökkentési, sem kártérítési igényt.

A Bérelő köteles az elhalasztás időtartama alatt:

- az eszközök őrzéséről gondoskodni,
- az eszközök állagát megóvni,
- valamint biztosítani, hogy az új időpontban a bontás és elszállítás akadálytalanul és biztonságosan elvégezhető legyen.

Amennyiben a fenti körülmények a Bérelő szerződésszegésére vezethetők vissza, és azokat a Bérelő felszólítás ellenére sem szünteti meg, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondani.

### **7.13. Kaució, átvétel, visszavétel és bizonyítás rendje**

#### **7.13.1. Kaució jogi jellege**

A Bérelő által fizetett kaució a bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének pénzügyi biztosítéka.

A kaució nem minősül kötbérnek, nem korlátozza a Bérbeadó kártérítési igényét, és nem tekinthető a bérleti jogviszonyból eredő esetleges károk teljes fedezetének.

A Bérbeadó jogosult a kaució összegét a bérleti jogviszonnyal összefüggésben keletkezett, igazolt követelésekbe beszámítani.

#### **7.13.2. Átvétel és átvételi vélelem**

A bérelt eszközök átvételekor a Bérelő, illetve a Bérelő által az átvételre kijelölt vagy ténylegesen eljáró személy köteles az eszközök látható állapotát ellenőrizni.

Amennyiben az átvételkor a Bérelő vagy képviselője az eszközök állapotával kapcsolatban kifogást nem emel, úgy az eszközök látható állapota elfogadottnak minősül.

A Bérelő nem hivatkozhat arra, hogy:

- az eszközöket nem ő személyesen vette át,
- az eszközöket nem ellenőrizte,
- vagy az átvételt harmadik személy végezte,

mivel az átvétel során eljáró személy magatartása és mulasztása a Bérelő terhére esik.

### 7.13.3. Visszavétel és együttműködési kötelezettség

A Bérelő köteles a bérelt eszközök visszavétele során a Bérbeadóval együttműködni, és a visszavétel előzetesen egyeztetett időpontjában

- személyesen jelen lenni, vagy
- az eszközök visszavételére jogosult képviselőt biztosítani.

A Bérbeadó a visszavétel időpontját a Bérelővel előzetesen egyezteti, ezáltal a Bérelő számára biztosítja a közös helyszíni ellenőrzés lehetőségét.

Amennyiben a Bérelő a visszavétel időpontjában nem tartózkodik a helyszínen, és képviselőt sem biztosít, úgy a Bérelő **önhibájából esik** a visszavétel során történő helyszíni egyeztetés lehetőségétől.

Ebben az esetben a Bérbeadó jogosult az eszközök állapotát egyoldalúan dokumentálni, különösen fénykép, videófelvétel, jegyzőkönyv vagy raktári átvételi ellenőrzés útján.

### 7.13.4. Károk megállapítása és bizonyítása

A visszavétel során feltárt sérülések, hiányok vagy rendellenességek – különösen abban az esetben, ha a Bérelő vagy képviselője a visszavételkor nem volt jelen – a Bérbeadó által készített dokumentáció alapján kerülnek megállapításra.

A Bérbeadó dokumentációja a kármegállapítás és az elszámolás során kiemelt jelentőségű bizonyítéknak minősül.

A Bérelő jogosult a dokumentációval szemben ellenbizonyítást előterjeszteni, azonban önmagában az a tény, hogy a visszavételkor

- a sérülést nem látta,
  - az eszköz állapotáról nem volt tudomása,
  - vagy a sérülés keletkezésének időpontja számára nem ismert,
- nem teszi megalapozatlanná a Bérbeadó kármegállapítását.

A Bérelőt terheli annak bizonyítása, hogy a kifogásolt sérülés vagy hiány az eszközök Bérelő részére történő átadását megelőzően keletkezett. A Bérbeadó törekszik arra, hogy a dokumentáció a körülményekhez képest teljes és visszakövethető legyen.

### 7.13.5. Kaució beszámítása

A Bérbeadó jogosult a Bérelő által fizetett kaució összegéből beszámítani különösen:

- az eszközökben keletkezett károk helyreállítási vagy pótlási költségét,
- az elveszett vagy megsemmisült eszközök pótlási értékét (Meghiúsulási kötbér, lásd: 7.5. pont),
- a késedelmes visszaszolgáltatásból eredő díjakat,
- a várakozási, állási vagy új kiszállítási költségeket,
- az eredeti megállapodástól eltérő, a Bérelő érdekkörében felmerült többletmunka díját.

Amennyiben a kaució összege nem fedezi a Bérbeadó teljes, igazolt követelését, a Bérelő köteles a különbözetet a Bérbeadó írásbeli felszólítása alapján 8 (nyolc) napon belül megfizetni.

A kaució részleges vagy teljes beszámítása nem minősül a Bérbeadó részéről a további igényekről való lemondásnak.

## **7.14. Kaució visszafizetése és elszámolása**

### **7.14.1. Elszámolási határidő**

A Bérbeadó a bérelt eszközök visszavételét követően jogosult azok állapotát ellenőrizni, és az esetleges károkat, hiányokat, rendellenességeket megállapítani.

Amennyiben a visszavétel során vagy azt követően nem merül fel a Bérlő terhére elszámolandó követelés, a Bérbeadó a kaució összegét legkésőbb a visszavételt követő 5 munkanapon belül visszafizeti a Bérlő részére.

### **7.14.2. Kaució visszatartása elszámolásig**

Amennyiben a Bérbeadó a visszavétel során vagy azt követően:

- kárt,
- hiányt,
- rendellenességet,
- vagy a bérleti jogviszonnal összefüggő díjhátralékot észlel vagy állapít meg, jogosult a kaució összegét az elszámolás lezárásáig visszatartani.

A Bérbeadó az elszámolás eredményéről a Bérlőt írásban tájékoztatja.

### **7.14.3. Részleges beszámítás**

Amennyiben a Bérbeadó követelése a kaució összegét nem haladja meg, a kaucióból történő beszámítást követően a fennmaradó összeget a Bérbeadó a Bérlő részére visszafizeti.

### **7.14.4. A kaució visszafizetésének módja**

A kaució visszafizetése a kaució megfizetésének módjával megegyezően történik.

Amennyiben a kaució megfizetése készpénzben történt, a kaució készpénzben kerül visszafizetésre a bérelt eszközök visszavételekor (átvételekor).

Amennyiben a visszavétel időpontjában a Bérlő vagy képviselője nem tartózkodik a helyszínen, illetve a kaució készpénzben történő visszafizetése a helyszínen nem lehetséges, a Bérlő jogosult a kaució átvételére a Bérbeadó irodájában/raktárában, előre egyeztetett időpontban.

Amennyiben a kaució megfizetése banki átutalással történt, a Bérbeadó a kaució összegét – eltérő írásbeli megállapodás hiányában – arra a bankszámlaszámra utalja vissza, amelyről a kaució összege a Bérbeadó részére megérkezett.

A Bérlő jogosult előzetesen, írásban kérni, hogy a kaució összege más bankszámlaszámra kerüljön visszautalásra; ilyen kérelem teljesítésére a Bérbeadó kizárólag akkor köteles, ha azt írásban visszaigazolja.

## **7.15. Bizonyítás és dokumentálás elfogadása**

### **7.15.1. Dokumentálás elfogadása**

A Bérelő elfogadja, hogy a Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt – különösen az átvétel, visszavétel, bontás során – jogosult az eszközök állapotát dokumentálni.

A dokumentálás különösen, de nem kizárólag:

- fényképfelvételekkel,
  - videófelvételekkel,
  - belső jegyzőkönyvvel,
  - raktári ellenőrzési lappal
- történhet.

#### **7.15.2. Dokumentáció bizonyító ereje**

A Bérbeadó által készített dokumentáció a kármegállapítás és az elszámolás során kiemelt jelentőségű bizonyítéknak minősül, különösen abban az esetben, ha a Bérelő vagy képviselője a visszavételkor nem volt jelen; a Bérelő jogosult ellenbizonyítást előterjeszteni.

A Bérelő nem hivatkozhat arra, hogy:

- a dokumentálásról nem volt tudomása,
- azon nem vett részt,
- vagy a dokumentáció elkészítésének időpontjában nem tartózkodott a helyszínen.

#### **7.16. Közvetett károkért való felelősség kizárása**

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a bérelt eszközöket kizárólag bérbe adja, azok üzemeltetésében, használatában, felügyeletében és ellenőrzésében nem vesz részt.

A Bérbeadó nem vállal felelősséget semmilyen közvetett, következményes vagy harmadik személyt érintő kárért, amely a bérelt eszközök használatával, üzemeltetésével, elhelyezésével vagy nem rendeltetésszerű alkalmazásával összefüggésben keletkezik. A Bérelő felelőssége a biztonságos használat megszervezése.

A felelősség kizárása különösen, de nem kizárólag kiterjed:

- harmadik személyek tulajdonában keletkezett károkra,
- a Bérelő vagy harmadik személy által okozott balesetekre,
- az eszközök használatából eredő üzemeltetési kockázatokra.

A Bérelő a bérelt eszközöket saját felelősségére használja, és teljes felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely az eszközök használata során a saját vagy harmadik személyek vagyonában, illetve személyében keletkezik.

A jelen pont nem zárja ki a Bérbeadó felelősségét olyan károkért, amelyeket a Bérbeadó szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott, továbbá nem terjed ki az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító károkozásért való felelősség kizárására vagy korlátozására. A jelen pontban foglalt felelősség-korlátozás nem érinti a fogyasztónak minősülő Bérelőt megillető, jogszabályon alapuló jogokat.

#### **7.17. Karbantartás és műszaki megfelelés**

A Bérbeadó kijelenti, hogy a bérelt eszközök az átadás időpontjában:

- rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak,
- megfelelnek az irányadó jogszabályi és hatósági előírásoknak,
- gázüzemi eszközök esetén a szükséges műszaki és biztonsági ellenőrzéseken átesetek.

A Bérbeadó felelőssége kizárólag az átadás időpontjára terjed ki.

A Bérbeadó nem vállal felelősséget az átadást követően bekövetkező:

- helytelen használatból,
- nem rendeltetésszerű üzemeltetésből,
- környezeti vagy időjárási hatásokból,
- harmadik személy magatartásából eredő meghibásodásokért vagy károkért.

A Bérelő köteles az eszközök átvételekor azok látható állapotát ellenőrizni, és az esetleges hibákat haladéktalanul jelezni.

A Bérbeadó nem felel az eszközök olyan rejtett hibáiért, amelyek:

- a) az átadás időpontjában a Bérbeadó által végzett szokásos és szakszerű ellenőrzés mellett nem voltak felismerhetők,
- b) csak különleges szakértői vizsgálattal vagy műszerrel észlelhetők, vagy
- c) a gyártó, forgalmazó vagy előző tulajdonos által okozott, a termék belső szerkezetében rejlő hibák.

Az ilyen rejtett hibákért a termék gyártója vagy forgalmazója a hatályos jogszabályok szerint felel. A Bérelő a rejtett hibából eredő igényeit a vonatkozó jogszabályok keretei között érvényesítheti a gyártóval vagy forgalmazóval szemben.

---

## 8. Felelősség és kártérítés

8.1. A Bérbeadó a hatályos jogszabályok által megengedett körben nem vállal felelősséget a nem rendeltetésszerű használatból, a Használati útmutató megszegéséből, a Bérelő érdekkörében felmerülő okokból, időjárási körülményekből vagy harmadik személy magatartásából eredő károkért, kivéve, ha a kár a Bérbeadó szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartására, vagy az eszköz átadáskori hibájára vezethető vissza.

A jelen pontban foglalt felelősség-korlátozás a 7.16. pontban rögzített korlátok között értelmezendő, és nem érinti a fogyasztónak minősülő Bérelőt megillető, jogszabályon alapuló jogokat.

8.2. A Bérelő teljes anyagi felelősséggel tartozik az eszközökben keletkezett károkért, ideértve az elveszett vagy megsemmisült eszközök pótlási értékét (a bérleti szerződésben rögzített összeg).

8.3. A kártérítési felelősség nem korlátozódik a bérleti díj összegére.

8.4. Amennyiben a Bérbeadó felróható magatartása vagy az eszköz átadáskori hibája miatt a Bérelő az eszközt bizonyíthatóan nem tudja rendeltetésszerűen használni, a Bérbeadó az érintett eszközre eső bérleti díjat arányosan csökkenti, illetve – ha a hiba ésszerű időn belül nem orvosolható – a felek az érintett eszköz tekintetében a bérleti jogviszonyt megszüntetik, és a már megfizetett díj időarányos része visszajár. A jelen pont szerinti díjcsökkentés vagy visszatérítés a Bérbeadó teljes helytállásának minősül az érintett eszköz tekintetében; a Bérbeadó a 7.8. pont szerinti közvetett/következményes károkért nem felel.

---

## **9. Díjazás, fizetés és számlázás**

### **9.1. Bérleti díj és kaució esedékessége**

A bérleti jogviszony alapján fizetendő díjak a bérleti szerződésben kerülnek meghatározásra. A Bérelő tudomásul veszi, hogy – eltérő írásbeli megállapodás hiányában – a bérleti díj és a kaució legkésőbb az eszközök átadásáig esedékes, és azok megfizetése az átadás feltétele.

### **9.2. Fizetési módok**

A felek – a bérleti szerződésben rögzítettek szerint – az alábbi fizetési módokban állapodhatnak meg:

#### **a) Kiszállításkor, egy összegben, készpénzben:**

A Bérelő az eszközök átadásakor a bérleti díjat és a kauciót egy összegben, készpénzben fizeti meg.

#### **b) Előreutalás díjbekérő alapján:**

A Bérelő a Bérbeadó által kiállított díjbekérő alapján a bérleti díjat és a kauciót az átadás előtt banki átutalással fizeti meg.

#### **c) Vegyes fizetés:**

A Bérelő a bérleti díjat az átadás előtt banki átutalással fizeti meg, a kauciót pedig az eszközök átadásakor készpénzben.

### **9.3. Eltérő fizetési rend (régí/kiemelt partnerek)**

A Bérbeadó jogosult – különösen régóta fennálló üzleti kapcsolat esetén – egyedi elbírálás alapján a fenti fizetési rendtől eltérő feltételeket alkalmazni (pl. utólagos fizetés).

Az eltérő fizetési rend kizárólag akkor érvényes, ha azt a Bérbeadó írásban (e-mailben vagy a bérleti szerződésben) visszaigazolja.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy az eltérő fizetési rend alkalmazása nem jelent általános jogosultságot, és a Bérbeadó bármely későbbi bérlet esetén jogosult visszatérni az ÁSZF szerinti általános fizetési rendhez.

### **9.4. Számlázás és számla kézbesítése**

A Bérbeadó a bérleti díjról és a kapcsolódó díjtételekről számlát állít ki.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a számla papíralapú számla elektronikus úton történő megküldésével kerül átadásra, jellemzően a számlázórendszer (pl. Számlázz.hu) útján, e-mailben a Bérelő által megadott e-mail címre.

A Bérelő felelőssége, hogy a számlázáshoz szükséges adatait és e-mail címét helyesen adja meg,

valamint gondoskodjon a levelezőrendszerében a kézbesíthetőségről (pl. spam mappa ellenőrzése).

Kézhezvételi vélelem:

A számla az elküldéstől számított 48 (negyvennyolc) órán belül kézbesítettnek minősül, függetlenül attól, hogy a Bérló ténylegesen átvette-e.

Kivétel: Amennyiben a számla az e-mail kézbesítési hiba miatt visszapattan (bounce), a Bérbeadó köteles a számlát alternatív módon (telefonon egyeztetett másik e-mail cím, postai úton) megküldeni, és a kézhezvételi vélelem az új elküldéstől számít.

A Bérló a számla kézhezvételének időpontjától számított fizetési határidőn belül köteles a számlában foglalt összeget megfizetni.

### **9.5. Fizetési késedelem**

Amennyiben a Bérló a bérleti díj vagy bármely díjtétel megfizetésével késedelembe esik, a Bérbeadó jogosult a teljesítését – így különösen az eszközök átadását, kiszállítást, telepítését – felfüggeszteni mindaddig, amíg a Bérló a fizetési kötelezettségének eleget nem tesz.

A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a fizetési késedelem miatt az átadás megghiúsul vagy a Bérló az átvételt elmulasztja, az a 10.1.9. pont szerinti no-show-nak minősül, és a 10.1.3. pont szerinti jogkövetkezmények alkalmazandók.

---

## **10. Lemondás szabályai**

### **10.1. Lemondás a Bérló részéről**

**10.1.1.** A Bérló jogosult a bérleti szerződést a bérleti időszak megkezdése előtt írásban (e-mailben) lemondani.

**10.1.2.** A lemondás jogkövetkezményei az eszközök tervezett átadási időpontjához igazodnak, függetlenül attól, hogy az átadás kiszállítással vagy raktári átvétellel történt volna.

**10.1.3.** Az eszközök tervezett átadását megelőző 24 órán belüli lemondás esetén a Bérló köteles a teljes bérleti díjat (100%) megfizetni.

**10.1.4.** A Bérló tudomásul veszi, hogy az átadást megelőző 24 órán belüli lemondás esetén a Bérbeadónak nincs reális lehetősége az eszközök újraberbeadására, ezért a Bérló a teljes bérleti díj megfizetésére köteles.

**10.1.5.** Lemondás esetén a Bérbeadó a bérleti díjon felül lemondás jogcímén további díjat, költséget vagy kártérítést nem érvényesít a Bérlóval szemben.

**10.1.6.** A kaució lemondás esetén nem minősül bánatpénznek, és – amennyiben a bérleti jogviszony teljesítése nem kezdődött meg – a Bérló részére a jelen ÁSZF-ben rögzített módon visszafizetésre kerül.

### **10.1.7. A lemondás kézhezvételének szabályai**

**10.1.7.1.** A lemondás időpontjának a Bérbeadóhoz történő írásbeli beérkezés időpontja minősül.

A lemondás kizárólag akkor minősül határidőben közöltnek, amennyiben az a Bérbeadó hivatalos elérhetőségére (e-mail: info@sorpad.hu) a Bérbeadó üzleti idejében megérkezik.

A Bérbeadó üzleti ideje: munkanapokon 9:00-16:00 óra között.

A munkaidőn kívül, hétvégén vagy munkaszüneti napon megküldött lemondás a következő munkanap 9:00 órakor minősül kézhez vettnek.

Ennek megfelelően a „24 órával korábban” történő lemondási határidő a Bérbeadó üzleti idejében történő kézhezvételhez igazodik, nem a Bérló által megküldött üzenet időpontjához.

A felek a jelen kézhezvételi szabályt elszámolási és szervezési okokból, kiszámítható ügyintézési rendként fogadják el.

### **10.1.8. Hétvégi átadás esetén alkalmazandó külön szabály (1.000.000 Ft alatti bérlés)**

Amennyiben az eszközök tervezett átadási időpontja péntek 16:00 óra és hétfő 9:00 óra közé esik (különösen szombati vagy vasárnapi rendezvény esetén), a díjmentes lemondás határideje az átadást megelőző csütörtök 16:00 óra.

A csütörtök 16:00 órát követően történő lemondás az átadást megelőző 24 órán belüli lemondásnak minősül, és a 10.1.3. pont szerinti jogkövetkezmények alkalmazandók.

### **10.1.9. No-show**

A Bérló tudomásul veszi, hogy az eszközök átvételének elmulasztása vagy a helyszínen történő meg nem jelenés (no-show) lemondásnak minősül, és az átadást megelőző 24 órán belüli lemondással azonos jogkövetkezményekkel jár.

## **10.2. Lemondás veszélyes időjárási körülmények miatt**

**10.2.1.** A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó elsődleges szempontja az eszközök biztonságos használata, valamint a személyi és vagyoni károk megelőzése.

**10.2.2.** Amennyiben az eszközök tervezett használatának időpontjára olyan előre látható időjárási körülmények várhatók, amelyek a bérelt eszközök biztonságos használatát – különösen viharos szél vagy szélsőséges időjárás – reálisan veszélyeztetik, a Bérbeadó jogosult a Bérlőt erről tájékoztatni, és a bérléstől való elállást javasolni.

**10.2.3.** A Bérbeadó kifejezett javaslatára történő elállás esetén a bérleti jogviszony közös megegyezéssel megszűnik, és a Bérbeadó a teljes bérleti díjat és a megfizetett kauciót a Bérló részére visszatéríti.

**10.2.4.** A jelen pont szerinti elállás esetén a felek egymással szemben semmilyen további díj-, költség- vagy kártérítési igényt nem érvényesítenek.

**10.2.5.** A Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti visszatérítés kizárólag akkor alkalmazandó, ha az elállás a Bérbeadó előzetes, kifejezett javaslatára történik; a Bérelő egyoldalú döntése vagy időjárásra való hivatkozása önmagában nem alapoz meg díjvisszatérítést.

### **10.3. Lemondás nettó 1.000.000 Ft-ot elérő bérleti díj esetén**

**10.3.1.** Amennyiben a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj összege eléri vagy meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot, a Bérelő jogosult a bérleti szerződést az eszközök tervezett átadását megelőzően írásban lemondani.

A lemondás díjmentesen legkésőbb az átadás napját megelőző harmadik naptári nap 23:59 óráig tehető meg. Az átadás napja a határidő számításába nem számít bele.

A lemondás időpontjának az elektronikus úton megküldött nyilatkozat beérkezési időpontja minősül.

Példa: vasárnapi átadás esetén a lemondási határidő csütörtök 23:59.

**10.3.2.** A 10.3.1. pont szerinti határidőben történő lemondás esetén a Bérbeadó a teljes bérleti díjat és a megfizetett kauciót visszatéríti.

**10.3.3.** Az átadás napját megelőző harmadik naptári nap 23:59 óráját követően történő lemondás esetén a Bérelő köteles a teljes bérleti díjat (100%) megfizetni. Az eszközök átvételének elmulasztása, illetve a helyszínen történő meg nem jelenés (no-show) a jelen pont alkalmazásában határidőn túli lemondásnak minősül.

**10.3.4.** A jelen pont szerinti határidőn belüli lemondás esetén a Bérbeadó a bérleti díjon felül semmilyen további díjat, költséget vagy kártérítést nem érvényesít.

**10.3.5.** A 10.3. pont rendelkezései nem alkalmazandók, amennyiben a bérleléstől való elállás a 10.2. pont szerinti veszélyes időjárási körülmények miatt, a Bérbeadó javaslatára történik.

---

## **11. Szóbeli kommunikáció kizárása**

**11.1.** A bérleti jogviszony tartalmát a bérleti szerződés, jelen ÁSZF, valamint a Használati útmutató határozza meg. A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó szolgáltatása kizárólag írásban (ideértve az e-mailt és az online felületen tett elfogadást) létrejövő bérleti szerződés alapján vehető igénybe. Az írásban rögzített dokumentumoktól eltérni vagy azokat módosítani kizárólag írásban lehet.

**11.2.** A Bérbeadó részéről adott bármilyen szóbeli tájékoztatás, javaslat vagy vélemény kizárólag tájékoztató jellegű, és nem minősül szerződésmódosításnak vagy kötelező érvényű utasításnak.

**11.3.** A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az eszközök használatára, rögzítésére, üzemeltetésére és biztonságára vonatkozóan kizárólag az írásban rögzített dokumentumok irányadók.

---

## **12. Bérleti időtartam, hosszabbítás, késedelmes visszaszolgáltatás**

### **12.1. Bérleti időtartam**

A bérlet időtartamát a felek az egyedileg kitöltött bérleti szerződésben rögzítik. A Bérelő köteles az eszközöket legkésőbb a bérleti idő lejártakor, a szerződésben meghatározott módon és helyen visszaszolgáltatni.

### **12.2. Hosszabbítás kérése**

Amennyiben a Bérelő a bérleti időtartamot meg kívánja hosszabbítani, köteles azt a bérleti idő lejárta előtt írásban (e-mailben) jelezni a Bérbeadó felé.

### **12.3. Hosszabbítás hatályossága**

A bérleti időtartam meghosszabbítása kizárólag akkor válik hatályossá, ha a Bérbeadó azt írásban visszaigazolja a Bérelő e-mail címére.

A Bérbeadó írásos visszaigazolásának hiányában a bérleti időtartam nem hosszabbodik meg, és a Bérelő köteles az eszközöket a szerződésben rögzített időpontban visszaszolgáltatni.

### **12.4. Késedelmes visszaszolgáltatás jogkövetkezménye**

A Bérelő tudomásul veszi, hogy késedelmes visszaszolgáltatás esetén – az ÁSZF-ben rögzített feltételek szerint – a Bérbeadó jogosult késedelmi díjat / többletdíjat felszámítani, továbbá a visszaszállítást a Bérelő költségére megszervezni.

### **12.5. Várakozási idő, állási díj Bérbeadó általi elszállítás esetén**

Amennyiben a Bérbeadó az eszközök elszállítását végzi, és a Bérelő:

- az előre egyeztetett időpontban nem biztosítja az eszközök átadását, vagy
- a helyszín az elszállításához nem hozzáférhető vagy nem alkalmas, vagy
- az eszközök nincsenek elszállításra előkészítve, vagy
- a visszaszolgáltatás az egyeztetett időponthoz képest késedelmet szenved, úgy a Bérbeadó jogosult várakozási (állási) díjat felszámítani.

A várakozási díj mértéke:

- 3.500 Ft + ÁFA / megkezdett óra / helyszínen tartózkodó munkatárs, valamint
- 10.000 Ft + ÁFA / megkezdett óra / helyszínen tartózkodó tehergépjármű.

A Bérbeadó a helyszínen a körülményekhez képest észszerű ideig köteles várakozni, figyelembe véve az adott jármű és személyzet további, előre ütemezett fuvarfeladatait és kapacitását.

Amennyiben a további várakozás a Bérbeadó következő feladatainak teljesítését aránytalanul veszélyeztetné, a Bérbeadó jogosult a várakozást megszakítani, a helyszínt elhagyni, az elszállítást megszakítani, és a visszaszolgáltatásra új időpontot kijelölni.

A Bérbeadó a helyszín elhagyása előtt megkísérli a Bérlelőt haladéktalanul értesíteni (telefonon, SMS-ben vagy e-mailben), és jogosult a várakozás, valamint az értesítési kísérlet tényét dokumentálni.

Ebben az esetben:

- a megkezdett várakozási idő díjköteles,
- az új kiszállás külön szállítási díjnak minősül,
- az új kiszállás költsége a Bérlőt terheli,
- a Bérbeadó részéről a megjelenés és a teljesítés megkísérlése a szerződés szerinti teljesítés körében figyelembe veendő, és a Bérbeadó a jelen pont szerinti díjak felszámítására jogosult.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti díjak nem kötbérnek, hanem a Bérbeadó részéről felmerült valós, igazolt költségek ellentételezésének minősülnek.

## **12.6. Késedelmes visszaszolgáltatás Bérlő általi szállítás esetén**

Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződésben előre egyeztetett visszaszolgáltatási időponttól eltérően szolgáltatja vissza a bérelt eszközöket, a Bérbeadó késedelmi díjat jogosult felszámítani.

A Bérbeadó egyszeri, legfeljebb 1 (egy) órás türelmi időt biztosít, amely kizárólag az előre egyeztetett visszaszolgáltatási időpontot követően alkalmazható. A türelmi idő díjmentes; azt követően a késedelmi díj megkezdett óránként kerül felszámításra.

Az 1 órát meghaladó késedelem esetén a késedelem teljes időtartamára a késedelmi díj felszámításra kerül.

A késedelmi díj mértéke:

- 3.000 Ft + ÁFA / megkezdett óra.

Amennyiben a késedelem időtartama a 6 órát meghaladja, a Bérbeadó jogosult:

- egy teljes napi bérleti díjat felszámítani az érintett eszközökre.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy:

- a késedelmes visszaszolgáltatás akadályozhatja az eszközök további bérbeadását,
- a késedelmi díj és a napi bérleti díj nem kötbér, hanem a Bérbeadót ért tényleges üzleti kár és kiesés ellentételezése.

**12.7.** A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti idő lejártát követően a Bérbeadó jogosult a bérelt eszközöket a Bérlő költségére visszaszállítani vagy elszállíttatni, függetlenül attól, hogy a késedelem oka a Bérlő magatartására vezethető vissza.

---

## **13. Adatkezelés**

A Bérbeadó a bérleti jogviszonnyal összefüggésben a Bérlő személyes adatait a vonatkozó jogszabályok, különösen az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) szerint kezeli.

Az adatkezelés részletes szabályait a Bérbeadó külön Adatkezelési Tájékoztatóban rögzíti, amely elérhető a Bérbeadó weboldalán, valamint kérésre elektronikus formában megküldésre kerül.

A Bérelő a bérleti szerződés megkötésével kijelenti, hogy az Adatkezelési Tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Az Adatkezelési Tájékoztató elérhető: <https://sorpad.hu/adatkezelesi-tajekoztato/> címen, valamint kérésre elektronikus formában megküldésre kerül.

---

## 14. Záró rendelkezések

**14.1.** Jelen Általános Szerződési Feltételek hatályos verziója elérhető a Bérbeadó weboldalán, valamint kérésre papír alapon is rendelkezésre áll.

**14.2.** Jelen ÁSZF-re, valamint a Bérbeadó és a Bérelő között létrejövő bérleti jogviszonyra a magyar jog rendelkezései irányadók, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) szabályaira.

**14.3.** A felek a bérleti jogviszonnyal összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalásos formában kísérik meg rendezni.

**14.4.** Amennyiben a jogvita békés úton nem rendezhető, a felek – fogyasztónak nem minősülő Bérelő esetén – hatáskörtől függően kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

**14.5.** A jelen pont szerinti illetékességi kikötés nem érinti a fogyasztónak minősülő Bérleőt megillető, jogszabályon alapuló eltérő illetékességi szabályokat.

**14.6.** Jelen ÁSZF hatálybalépésének időpontja: 2026. január 21.  
Verzió: v20260121

**14.7.** A Bérbeadó jogosult jelen ÁSZF-et egyoldalúan módosítani. A módosítás a Bérbeadó weboldalán közzétett időponttól hatályos. A már létrejött bérleti jogviszonyokra – eltérő írásbeli megállapodás hiányában – a szerződéskötéskor hatályos ÁSZF alkalmazandó. A Bérbeadó a módosításról a weboldalon történő közzététellel egyidejűleg tájékoztatást ad. A közzétett módosítás a közzétételt követően megkötött bérleti szerződésekre irányadó. Az ÁSZF mindenkor hatályos verziója a Bérbeadó weboldalán a <https://sorpad.hu/aszf> oldalon érhető el. Az ÁSZF és a Használati útmutató a Bérbeadótól e-mailben is kérhető: [info@sorpad.hu](mailto:info@sorpad.hu).

### 14.8. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen ÁSZF bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősül, az nem érinti az ÁSZF többi rendelkezésének érvényességét. Az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést a felek olyan, jogszerű rendelkezéssel pótolják, amely az eredeti gazdasági és jogi célhoz a legközelebb áll.